

# De la **conception** à la **réalisation**

**Port Van Gogh - Péniche Alpaga III**  
2, quai aulagnier  
92600 Asnières-sur-seine

**Contact**  
01 55 64 92 92  
[www.phoenix-db.fr](http://www.phoenix-db.fr)  
[contact@phoenix-db.fr](mailto:contact@phoenix-db.fr)



## À propos de nous

Phoenix Design & Build est une société tout en un qui vous accompagne dans tous **vos projets immobiliers, de leur conception à leur réalisation.**

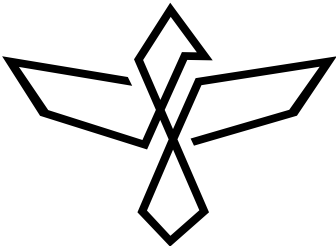
Fort de son expérience en BET, conception et construction depuis plusieurs années, Phoenix DB a à cœur de **vous accompagner, que vous soyez une entreprise, une collectivité, un cabinet libéral ou un particulier,** dans la prise en compte de vos besoins ainsi que dans l'aménagement de vos espaces.

Notre équipe pluridisciplinaire unit leurs connaissances pour concrétiser **vos envies, vos besoins et vos rêves dans le respect de l'environnement et des normes.**

Nous sommes à vos côtés pour concevoir avec vous, des lieux qui vous ressemblent.



Notre savoir-faire



— PHOENIX —  
DESIGN & BUILD  
| |



## Notre pôle architecture

Le pôle architecture est spécialisé dans **la rénovation, la conception, le conseil en aménagement, le Space planning, le Workspace.**

Notre équipe pluridisciplinaire, architecte DE, architecte d'intérieur, graphiste 2D et 3D et d'économiste du bâtiment :

- **transforme un espace de travail**
- **aménage et repense vos espaces**
- **embellit et conçoit un projet sur mesure**
- **pilote le projet, expertise et organise spatialement**
- **conçoit un rétro-planning et conceptualise un projet.**

En prenant l'ensemble de **vos besoins, de vos goûts et du contexte architectural** dans lequel s'inscrit votre projet, nous conceptualisons un espace de travail à votre image. Notre équipe vous propose **une solution clé en mains.**



# Notre pôle décoration et mobilier

Notre équipe d'architecte et décorateur d'intérieur vous accompagne dans **l'agencement et l'ameublement de vos espaces de travail.**

Le mobilier, la décoration de vos espaces **sont partie intégrante de votre identité**, c'est le reflet de votre société **aux yeux de vos clients, de vos partenaires et de vos collaborateurs.**

Nous vous conseillons sur le choix de votre mobilier, sur l'harmonisation de vos espaces tout **en respectant votre culture d'entreprise**, pour créer un lieu de vie à l'image de votre société.

Un environnement convivial, confortable et fonctionnel **favorise le sentiment de bien-être de vos collaborateurs et augmente leur créativité.** Ils sont les ambassadeurs de votre société.





## Notre pôle construction

Tels des chefs d'orchestre, nos conducteurs de travaux **coordonnent et réalisent vos chantiers** pour façonner vos locaux, vos biens immobiliers, vos espaces comme vous le souhaitez dans **une qualité haut de gamme**. Notre expertise et notre savoir-faire en matière **de gestion des travaux** nous permettent de tout mettre en œuvre pour **la bonne exécution de vos chantiers, dans le respect des normes**.

Un conducteur de travaux vous est dédié. **Il assure la cohésion** entre les techniciens, les ouvriers du bâtiment et l'architecte du projet. Il suit, supervise et pilote **le bon déroulement du chantier jusqu'à sa parfaite exécution**.



## Notre bureau d'étude technique

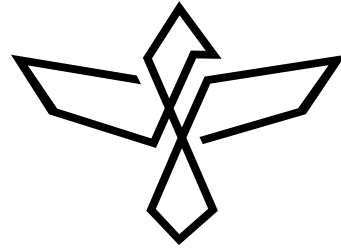
Notre bureau d'étude est spécialisé dans **l'accessibilité, la sécurité incendie et dans les systèmes d'extraction**. Nous vous accompagnons dans l'aménagement de vos espaces **en prenant en compte tous vos besoins en matière :**

- **accessibilité handicap**
- **sécurité incendie**
- **systèmes d'extraction**

Quel que soit votre projet nous vous proposons **un accompagnement complet dans le respect des normes en vigueur** pour vos futurs aménagements, que vous soyez :

- **une entreprise**
- **une collectivité**
- **un cabinet libéral**
- **un établissement recevant du public (ERP)**
- **des bureaux (ERT).**

# Nos domaines d'actions





# Nos domaines d'actions



## Restauration et ERP

Vous souhaitez rénover **votre établissement recevant du Public**, l'aménager dans le cadre **d'une extension**, vous entrez en possession **d'un nouveau local pour votre restaurant**. Nous vous aidons à façonner votre local à votre identité, à **le mettre aux normes (hygiène, sécurité incendie, accessibilité handicap, etc...)**.

Quel que soit votre établissement : Restaurant, Hôtel, Boutiques, et tout autre commerce, nous réalisons **une conception sur mesure en tenant compte de la technicité des lieux et du type d'activité**. Nous vous accompagnons également dans **la réalisation de tous vos dossiers administratifs (mise aux normes, changement de façade, demande de terrasse, etc...)**



## Bureaux

Vous venez **d'acquérir de nouveaux locaux** pour votre société, vous voulez **repenser vos espaces pour les adapter à votre activité** qui évolue ou vous souhaitez **valoriser l'environnement de travail** de vos collaborateurs et **renvoyer une image positive à vos clients**.

Notre équipe pluridisciplinaire peut vous accompagner dans votre projet **de sa conception à sa réalisation**. Nous accompagnons tous nos clients dans **l'aménagement, la rénovation, la conception de leurs bureaux** et les aidons dans **le choix du mobilier, dans l'ambiance architecturale...**



## Investissement locatif

Vous souhaitez **investir dans l'immobilier locatif**, notre équipe vous aide à **augmenter la rentabilité de votre investissement au maximum** en limitant la place perdue, **en optimisant les espaces**.

Votre locataire déménage, il faut **remettre l'appartement en état pour le positionner au standard du marché**, afin de minimiser les périodes d'inoccupation. Nous vous accompagnons dans **la rénovation de votre bien immobilier** avant sa mise sur le marché.

Nous nous occupons de tout, de **la conception des plans, à la réalisation des travaux en passant par l'aménagement et la décoration**.

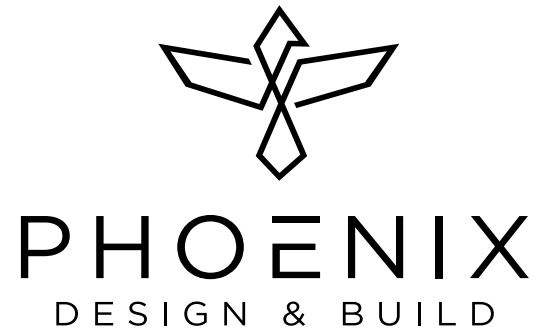


## Résidentiels

Vous avez **un projet d'habitation**, vous désirez **optimiser les mètres carré** de votre logement ou **adapter votre nouveau logement** à votre style de vie, nous vous accompagnons **tout au long de votre projet**. Nous vous conseillons sur l'aménagement de votre logement **en prenant en compte vos besoins, vos goûts**.

Nous vous aidons à façonner votre résidence à votre image. **Nous vous accompagnons de sa conception à sa réalisation**. Vous n'aurez plus **qu'à emménager ou réemménager** et prendre pleinement possession de votre habitation.





**Port Van Gogh - Péniche Alpaga III**

2, quai aulagnier  
92600 Asnières-sur-seine

**Contact**

01 55 64 92 92  
[www.phoenix-db.fr](http://www.phoenix-db.fr)  
[contact@phoenix-db.fr](mailto:contact@phoenix-db.fr)